

90419 Nürnberg

# 3-Zimmer-Wohnung Nürnberg St. Johannis



**225.000 €**  
Kaufpreis

**83 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Andrea Zimmet  
Tel.: 0911 230-4581  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

### Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	09.04.2024
gültig bis	09.04.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Erbpacht	2.116,46 €
Hausgeld	427,66 €
Kaufpreis / qm	2.710,84 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Ausstattung

WG-geeignet	✓
Wanne	✓
Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Vermietet
vermietet	✓
(Rest-)Laufzeit der Erbpacht	46
Nichtraucher	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ykfdwsag](http://www.nib.de/expose/ykfdwsag)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband