

90419 Nürnberg

3-Zimmer-Wohnung Nürnberg St. Johannis



225.000 €
Kaufpreis

83 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 83 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Logia | 1 |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1972 |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellungsdatum | 09.04.2024 |
| gültig bis | 09.04.2034 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1972 |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis | 225.000 € |
| Erbpacht | 2.116,46 € |
| Hausgeld | 427,66 € |
| Kaufpreis / qm | 2.710,84 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Ausstattung

| | |
|--------------------|----|
| WG-geeignet | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| unterkellert | ja |

Allgemeine Infos

| | |
|------------------------------|-----------|
| verfügbar ab | Vermietet |
| vermietet | ✓ |
| (Rest-)Laufzeit der Erbpacht | 46 |
| Nichtraucher | ✓ |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ykfdwsag

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband