90459 Nürnberg

*** Besichtigung Dienstag, 20.8.2024 um 19 Uhr: 1,5 Zimmerwohnung in Nbg.-Südstadt



440€ Netto-Kaltmiete

37 m² Wohnfläche

1,5 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH Die Kluge Immobilien GmbH Tel.: (0911) 950 78 78 info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37 m²
Nutzfläche	3 m²
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2024
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	teil-/

Energieausweis

Art	verbrauch
Ausstelldatum	06.08.2024
gültig bis	05.08.2024
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchkennwer	t 150
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	Е

Varbrauch

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	440 €
Nebenkosten	175 €
Heizkosten enthalten	~
provisionspflichtig	×
Innen-Courtage	2 NM €
Kaution	1.320 €

Ausstattung

DV-Verkabelung	~
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Zentralheizung	~

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



