

90459 Nürnberg

*** Besichtigung Samstag, 17.8.2024 um 17 Uhr: 1,5
Zimmerwohnung in Nbg.-Südstadt



440 €
Netto-Kaltmiete

37 m²
Wohnfläche

1,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH
Die Kluge Immobilien GmbH
Tel.: (0911) 950 78 78
info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37 m ²
Nutzfläche	3 m ²
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2024
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.08.2024
gültig bis	05.08.2024
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchskennwert	150
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	E

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	440 €
Nebenkosten	175 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Innen-Courtage	2 NM €
Kaution	1.320 €

Ausstattung

DV-Verkabelung	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yherfcmh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband