

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

ERSTBEZUG! 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Tiefgaragenstellplatz in Toplage von Neumarkt i.d.OPf.



**390.000 €**  
Kaufpreis

**75,43 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter  
Tel.: 09181 465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75,43 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	85,54 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	390.000 €
Hausgeld	344 €
Aussen-Courtage	3,00 inkl. gesetzl.

### Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.03.2035
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	51.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ygzhpbebt](http://www.nib.de/expose/ygzhpbebt)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband