

90763 Fürth

An Eleganz und Individualität kaum zu übertreffen



**763.636 €**  
Kaufpreis

**129,87 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bavaria Wohnbau Projekt GmbH**

Tel.: 0911/65005096  
info@bavariawohnbau.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129,87 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Wanne	✓
KfW 55	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	763.636 €
Heizkosten enthalten	×
Kaufpreis / qm	5.880 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

### Energieausweis

Art	Bedarf
Energieverbrauchskennwert	48 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wertklasse	A
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ygkesguh](http://www.nib.de/expose/ygkesguh)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband