

## 91459 Markt Erlbach

# Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Verkaufshalle mit Lager und Laderampe – Jetzt investieren!



**439.000 €**  
Kaufpreis

**752,33 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Ansbach**

Elfriede Hilpert

Tel.: 0981 / 9 777 99-24

[elfriede.hilpert@remax.de](mailto:elfriede.hilpert@remax.de)

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	752,33 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	577,5 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	439.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	2006
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

barrierefrei	✓
Fliesen	✓

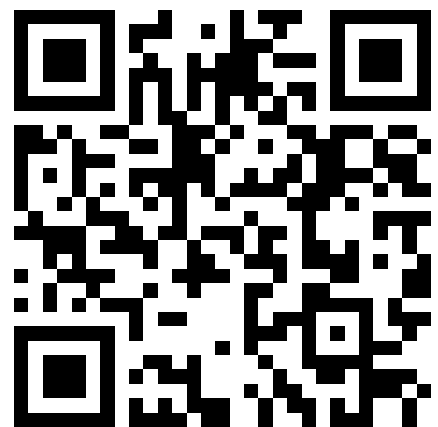
### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2006
----------------	------

### Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xzzbwchn](http://www.nib.de/expose/xzzbwchn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband