

91189 Rohr

PROVISIONSFREI! Traumhaus mit Schwimmteich | exklusive Ausstattung | Energieeffizienzklasse A+



798.000 €

Kaufpreis

185,65 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Pekona Immobilien
PERSONLICH KOMPETENT NA

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: +49 9122 88706-24

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185,65 m ²
Nutzfläche	89,87 m ²
Grundstücksfläche	746 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Erdwärme	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	798.000 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei für

Zustand

Baujahr	2010
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.10.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2010
Energieverbrauchskennwert	19.00
Wertklasse	A+

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xzmtwhgl

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband