

**90587 Obermichelbach**

Freistehendes Einfamilienhaus mit viel Platz auf tollem, eingewachsenem Grund



**789.000 €**  
Kaufpreis

**230 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer

**Avelon**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Avelon Immobilien**

Tel.: 0176 76868767  
cz@avelon-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.205 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Badezimmer	1
separate WCs	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Kamin	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Rolladen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	789.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	Käuferprovision
Garage	€

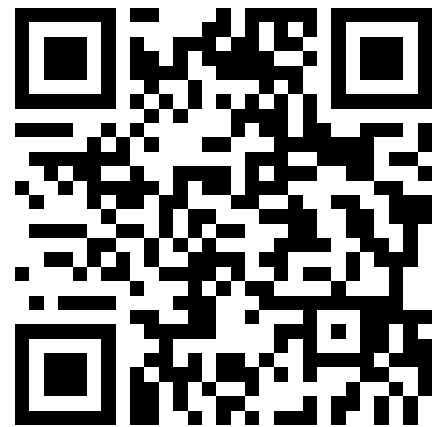
### Zustand

Zustand	gepflegt
Erschliessung	voll erschlossen

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	16.04.2024
gültig bis	16.04.2034
Endenergiebedarf	259,6
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1976
Wertklasse	H

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xwypdtay](http://www.nib.de/expose/xwypdtay)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband