

## 91126 Schwabach

Neubau - KfW 40 QNG

45 Wohnungen - Tiefgarage und eine Kita  
Fertigstellung und Vollvermietung 2024



**21.000.000 €**

Kaufpreis

**3342 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**129**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**SpardaimmobiliensWelt GmbH**

Markus Zill

Tel.: +49 911 24 77 500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	3.342 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	5.833 m <sup>2</sup>
Zimmer	129
Balkone / Terrassen	30
Terrassen	15
Stellplätze	54

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Holz	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	21.000.000 €
Aussen-Courtage	keine

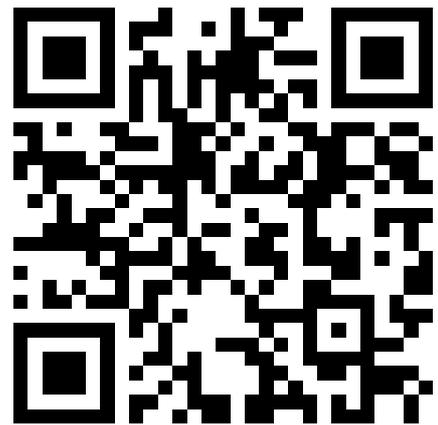
### Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.11.2033
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	73.10
Primär-Energieträger	HOLZ
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xwuwderm](http://www.nib.de/expose/xwuwderm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband