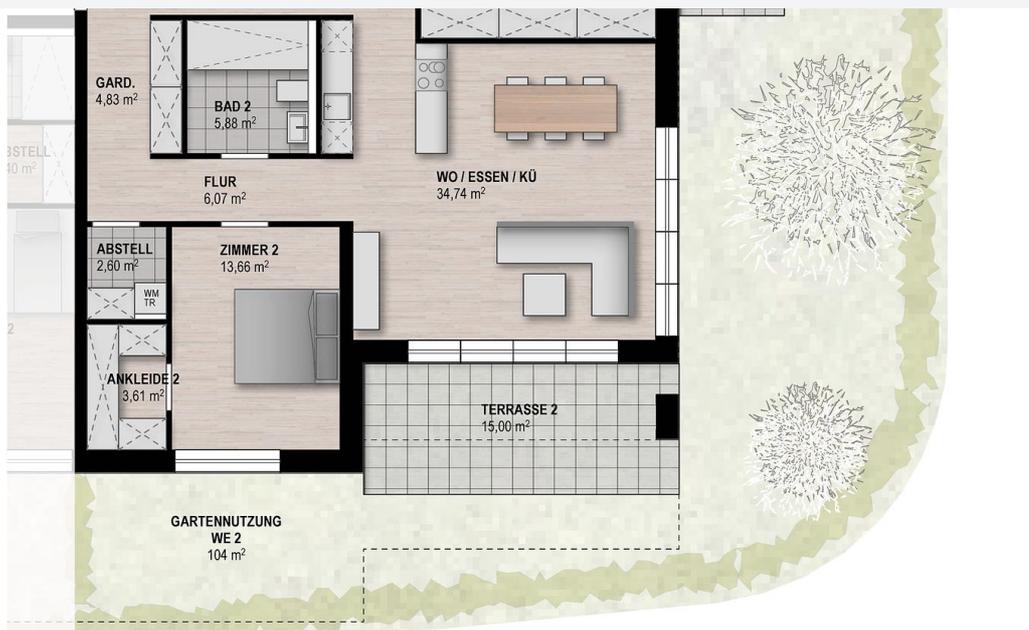


90425 Nürnberg

WOHNEN AM MARIENBERGPARK, 4-Zimmer-Wohnung mit Garten



130,43 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

SACHWERT CA

Ihr Ansprechpartner

Sachwert Capital Management GmbH

Tel.: 0921 73030800
info@sachwertcapital.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130,43 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓

Preise & Kosten

Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Text	Effizienzhaus 40

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
--------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xwsykvwf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband