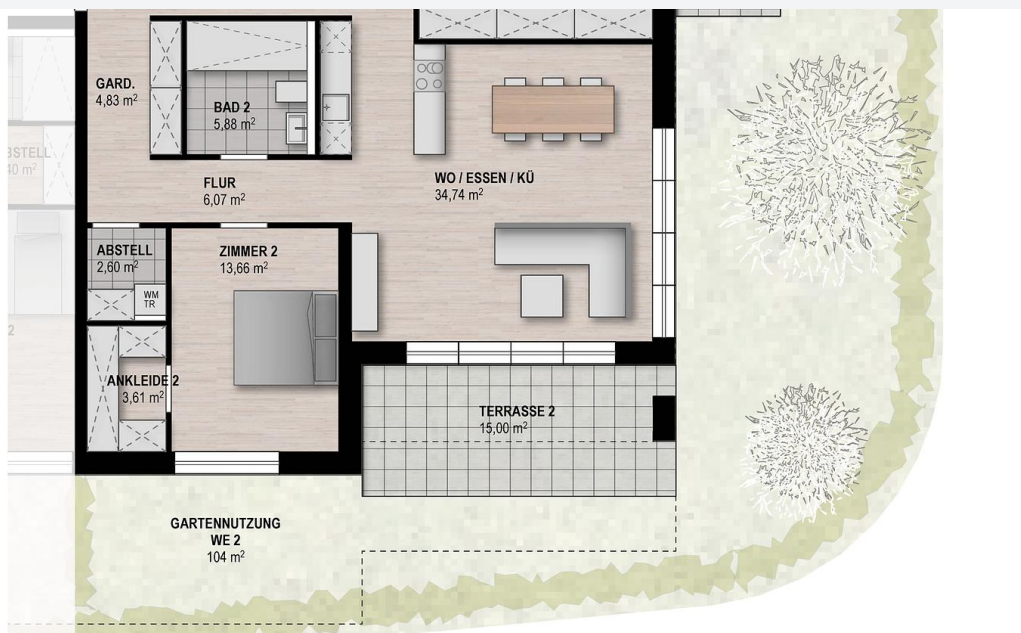


90425 Nürnberg

# WOHNEN AM MARIENBERGPARK, 4-Zimmer-Wohnung mit Garten



**130,43 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

**SACHWERT** CA

**Ihr Ansprechpartner**

**Sachwert Capital Management GmbH**

Tel.: 0921 73030800  
info@sachwertcapital.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130,43 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓

## Preise & Kosten

Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

## Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

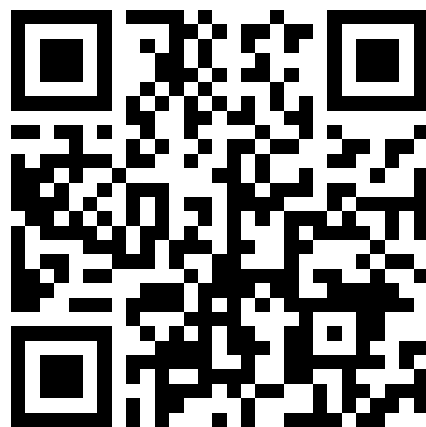
## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Text	Effizienzhaus 40

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xwsykvwf](http://www.nib.de/expose/xwsykvwf)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband