

**91077 Hetzles**

Das könnte Ihr neues, wunderschönes Zuhause sein...?!



**2.000 €**  
Kaltmiete

**130 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Limpert-Immobilien**

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

[g.limpert@limpert-immobilien.de](mailto:g.limpert@limpert-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	56,13 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Wohneinheiten	1

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	14.08.2024
gültig bis	13.08.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2015
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaltmiete	2.000 €
Kaution	6.000 €

### Zustand

Baujahr	2015
---------	------

### Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2024
--------------	------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xwcrwlsb](http://www.nib.de/expose/xwcrwlsb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband