

90763 Fürth

HEGERICH: Potenzialreiche 1-Zimmer-Wohnung in der Südstadt



85.000 €
Kaufpreis

21,6 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Julia Kesmann
Tel.: +49 911 131 605-13
jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	21,6 m ²
Zimmer	1

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	22.02.2018
gültig bis	21.02.2028
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	91,4

Preise & Kosten

Kaufpreis	85.000 €
Kaltmiete	173 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57
Mieteinnahmen ist	2.076 €

Ausstattung

Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xuwravp

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband