

90763 Fürth

# HEGERICH: Potenzialreiche 1-Zimmer-Wohnung in der Südstadt



**85.000 €**  
Kaufpreis

**21,6 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Julia Kesmann  
Tel.: +49 911 131 605-13  
jk@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	21,6 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

## Zustand

Baujahr	1995
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	22.02.2018
gültig bis	21.02.2028
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	91,4

## Preise & Kosten

Kaufpreis	85.000 €
Kaltmiete	173 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57
Mieteinnahmen ist	2.076 €

## Ausstattung

Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xuwravp](http://www.nib.de/expose/xuwravp)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband