

90419 Nürnberg

HEGERICH: Energetisch saniertes Mehrfamilienhaus mit historischem Charme in St. Johannis!



2.219.000 €
Kaufpreis

691 m²
Wohnfläche

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Matthias Freier
Tel.: +49 911 131605-17
mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	691 m ²
Gesamtfläche	691 m ²
Grundstücksfläche	298 m ²
vermietbare Fläche	579
Wohneinheiten	7
Gewerbeneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.219.000 €
Kaufpreis / qm	3.832,47 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76 % inkl.
X-fache	23.52
Nettorendite ist	4,25 %

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	07.11.2024
gültig bis	06.11.2034
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	96,7

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xtnckfbq

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband