

90552 Röthenbach

Extravagantes Zweifamilienhaus mit großer Doppelgarage, Außenpool und freiem Gewerbegrundstück



1.280.000 €
Kaufpreis

241,63 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg**
Giovanni Rossi
Tel.: 0911 - 23 55 69 -21
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	241,63 m ²
Grundstücksfläche	1.828 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	3

Ausstattung

Kamin	✓
Wintergarten	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.280.000 €
Aussen-Courtage	4,76% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.07.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	126.40
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xqnfzkxa

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband