

91301 Forchheim

1-Zimmerappartement mit Balkon und TG-Stellplatz in Forchheim



395 €

Kaltmiete

32,88 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 09126 2898-418

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32,88 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	395 €
Warmmiete	545 €
Nebenkosten	100 €
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung brutto	545 €

Zustand

Baujahr	2000
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2000
Energieverbrauchskennwert	152.70
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xqehfyqe

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband