

## 96050 Bamberg

# Renovierte 2,5-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in zentraler Lage von Bamberg



**228.000 €**  
Kaufpreis

**59 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Paula Zeitler-Königsrainer  
Tel.: 0951 862-343  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	228.000 €
Kaufpreis / qm	3.864,41 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

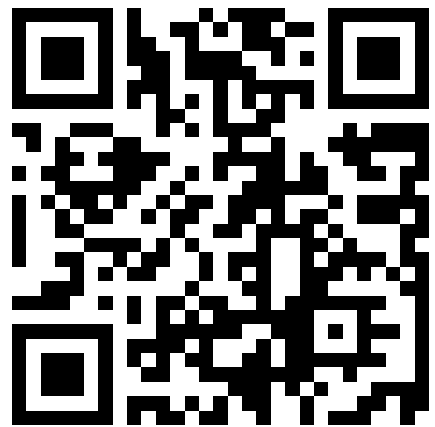
### Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.03.2034
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchskennwert	114.10
Primär-Energieträger	OEL
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xnhbwcdv](http://www.nib.de/expose/xnhbwcdv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband