

## 91301 Forchheim

# Lichtdurchflutete 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Forchheim / Reuth



**299.000 €**  
Kaufpreis

**95 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH**  
**Bamberg-Forchheim**  
Alexandra Harnisch  
Tel.: 09191 617-444  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.10.2024

### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Kaufpreis / qm	3.147,37 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.06.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1998
Energieverbrauchskennwert	134.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xnbbsbxt](http://www.nib.de/expose/xnbbsbxt)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband