

91301 Forchheim

Lichtdurchflutete 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Forchheim / Reuth



299.000 €
Kaufpreis

95 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Alexandra Harnisch
Tel.: 09191 617-444
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.10.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Kaufpreis / qm	3.147,37 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.06.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1998
Energieverbrauchskennwert	134.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xnbbsbxt

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband