

91242 Ottensoos

Renovierungsbedürftiges EFH in Ottensoos



639.000 €

Kaufpreis

191 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	191 m ²
Grundstücksfläche	1.219 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	639.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.11.2024
gültig bis	28.11.2034
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	248,80
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xlvhawms

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband