

# 90461 Nürnberg

## Solide vermietete 2-Zimmer Wohnung in zentraler Lage Nürnbergs!



**139.000 €**

Kaufpreis

**57 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

#### Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	1910
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	24.08.2018
gültig bis	23.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1910
Energieverbrauchskennwert	92,40
Primär-Energieträger	Gas

### Preise & Kosten

Kaufpreis	139.000 €
Hausgeld	238 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
X-fache	30,48
Nettorendite	3,28 %

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓
Haustiere	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xlrtqfce](http://www.nib.de/expose/xlrtqfce)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband