

91224 Pommelsbrunn

Wohnhaus mit Charme in Pommelsbrunn - OT Hegendorf



339.000 €

Kaufpreis

146,22 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien**
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	146,22 m ²
Nutzfläche	60 m ²
Grundstücksfläche	4.341 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort frei
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	339.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	1992
erschliessung.erschl_attv	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.05.2024
gültig bis	30.04.2034
Baujahr (Haus)	1900
Endenergiebedarf	335,50
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xkvhfgts

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband