

90475 Nürnberg

Renovierungsbedürftiges Reihemittelhaus in familienfreundlicher Lage



350.000 €
Kaufpreis

110,58 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg**
Fabio Altomari
Tel.: 0911 / 23 55 69 - 16
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110,58 m ²
Nutzfläche	42,39 m ²
Grundstücksfläche	132 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

Ausstattung

Gas	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.09.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	140.30

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xkpcspbe

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband