

91301 Forchheim

Zur Miete: Forchheim Innenstadt, neu renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Stellplatz



1.250 €
Kaltmiete

94 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Alexandra Harnisch
Tel.: 09191 617-444
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche | 94 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1900 |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 22.11.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1900 |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 152.70 |
| Primär-Energieträger | OEL |

Preise & Kosten

| | |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete | 1.250 € |
| Warmmiete | 1.500 € |
| Nebenkosten | 250 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Betriebskosten netto | 250 € |
| Gesamtbelastung brutto | 1.500 € |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Laminat | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Freiplatz | ✓ |

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xhwhzvap

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband