

90475 Nürnberg

Großzügiges Grundstück mit vielen Möglichkeiten



669.000 €

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNGS

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	1.007 m ²
Zimmer	6

Preise & Kosten

Kaufpreis	669.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1936
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Satteldach	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	21.05.2024
gültig bis	20.05.2034
Baujahr (Haus)	1936
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	293,20

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	06.11.2024

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xfkctbnm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband