

90547 Stein

Frei werdendes Einfamilienhaus mit Garage in Stein



499.000 €

Kaufpreis

94 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

 Sparkassen
Immobilien
GmbH
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m ²
Grundstücksfläche	525 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sommer 2025
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Kaufpreis / qm	4.990 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1955
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.10.2024
gültig bis	08.10.2034
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	191,40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xfgvrlke

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband