

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

HEGERICH: Kapitalanleger aufgepasst! 4 Wohneinheiten mit Balkonen, Garten und 5 Garagen



830.000 €
Kaufpreis

346 m²
Wohnfläche

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Matthias Freier
Tel.: +49 911 131605-17
mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	346 m ²
Gesamtfläche	346 m ²
Grundstücksfläche	1.090 m ²
Balkone / Terrassen	1
Logia	1
Stellplätze	5

Preise & Kosten

Kaufpreis	830.000 €
Kaufpreis / qm	2.398,84 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.
X-fache	37.19
Nettorendite soll	4,28 %

Zustand

Baujahr	1973
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	15.08.2016
gültig bis	14.08.2026
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	223,8
Primär-Energieträger	Öl

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xeyygrhx

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband