

90425 Nürnberg

Moderne 2-Zimmer Neubauwohnung inkl. Einbauküche im Zentrum Nürnbergs!



902 €

Kaltmiete

52,61 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Sarah Deinzer

Tel.: +49 911 131 605-16

sd@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52,61 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Logia	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2024
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	902 €
Warmmiete	1.181 €
Nebenkosten	184 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	27.01.2022
gültig bis	27.01.2032
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	23

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xevtpfgg

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband