

## 90461 Nürnberg

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Südwestbalkon + TG-Stellplatz! Stadtnah + grün!



**1.164 €**

Kaltmiete

**78,66 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,66 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.164 €
Nebenkosten	213 €
provisionspflichtig	×
Kaution	3.492 €

### Zustand

Baujahr 2023

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.11.2023
gültig bis	02.11.2033
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	60,1

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xdzrwrya](http://www.nib.de/expose/xdzrwrya)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund