

90473 Nürnberg

1-Zimmer-ETW in Nürnberg-Langwasser-Süd



115.000 €
Kaufpreis

36,4 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	36,4 m ²
Zimmer	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	20.09.2018
gültig bis	19.09.2028
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	125,30

Preise & Kosten

Kaufpreis	115.000 €
Hausgeld	150 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision
Mieteinnahmen ist	6.854,4 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xbaayetc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband