

90473 Nürnberg

# 1-Zimmer-ETW in Nürnberg-Langwasser-Süd



**115.000 €**  
Kaufpreis

**36,4 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	36,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Stellplätze	1

## Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	20.09.2018
gültig bis	19.09.2028
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	125,30

## Preise & Kosten

Kaufpreis	115.000 €
Hausgeld	150 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision
Mieteinnahmen ist	6.854,4 €

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xbaayetc](http://www.nib.de/expose/xbaayetc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband