

90518 Altdorf

# Wunderschöner Atrium-Bungalow in ruhiger Lage von Altdorf



**415.000 €**  
Kaufpreis

**112 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	378 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	415.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1970
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.04.2024
gültig bis	09.04.2034
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	289,50
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	H

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xaqertys](http://www.nib.de/expose/xaqertys)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband