

## 91522 Ansbach

# Wohn- und Geschäftshaus in Ansbach mit 2 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit mit Garten



**285.000 €**

Kaufpreis

**145 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliensWelt GmbH**

Christian Sauer

Tel.: +49 911 24 77 500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	45,38 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	472 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.12.2033
Baujahr (Haus)	1958
Endenergiebedarf	250.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xakgrzwb](http://www.nib.de/expose/xakgrzwb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband