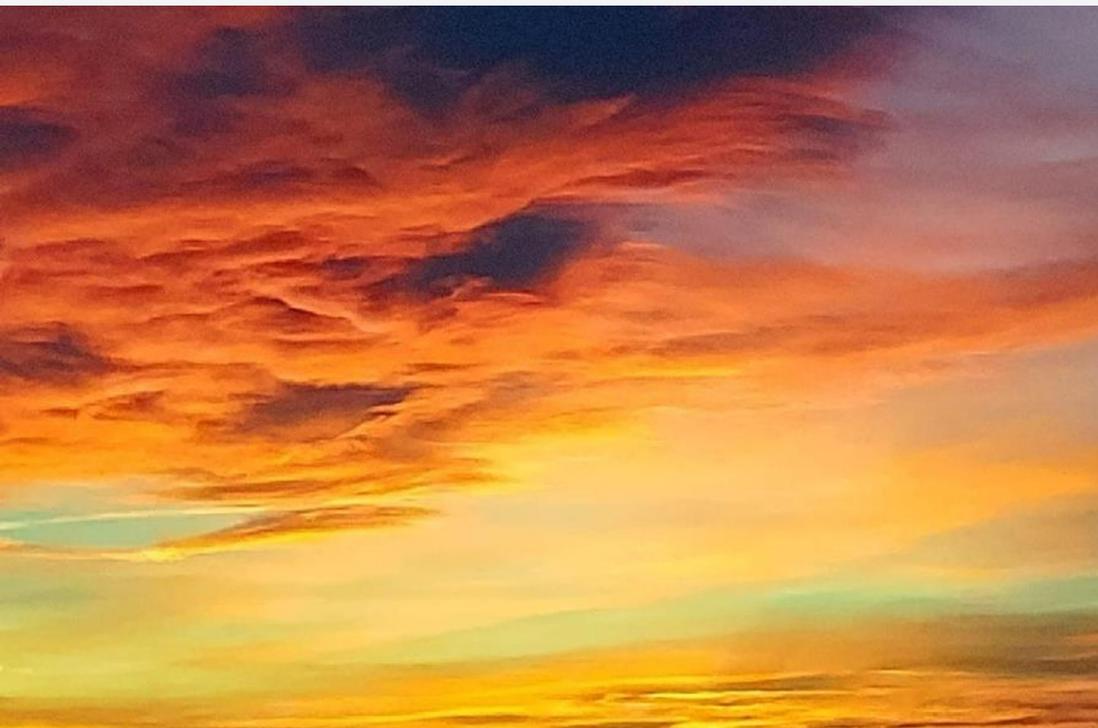


91054 Erlangen

2-Zi-ETW mit sensationeller Aussicht über Erlangen



250.000 €

Kaufpreis

67,28 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert-Immobilien

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

g.limpert@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,28 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	74

Ausstattung

Garage ✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Hausgeld	303 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

Zustand

Baujahr 1972

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.03.2016
gültig bis	02.03.2026
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	76,50
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wzudbkcu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband