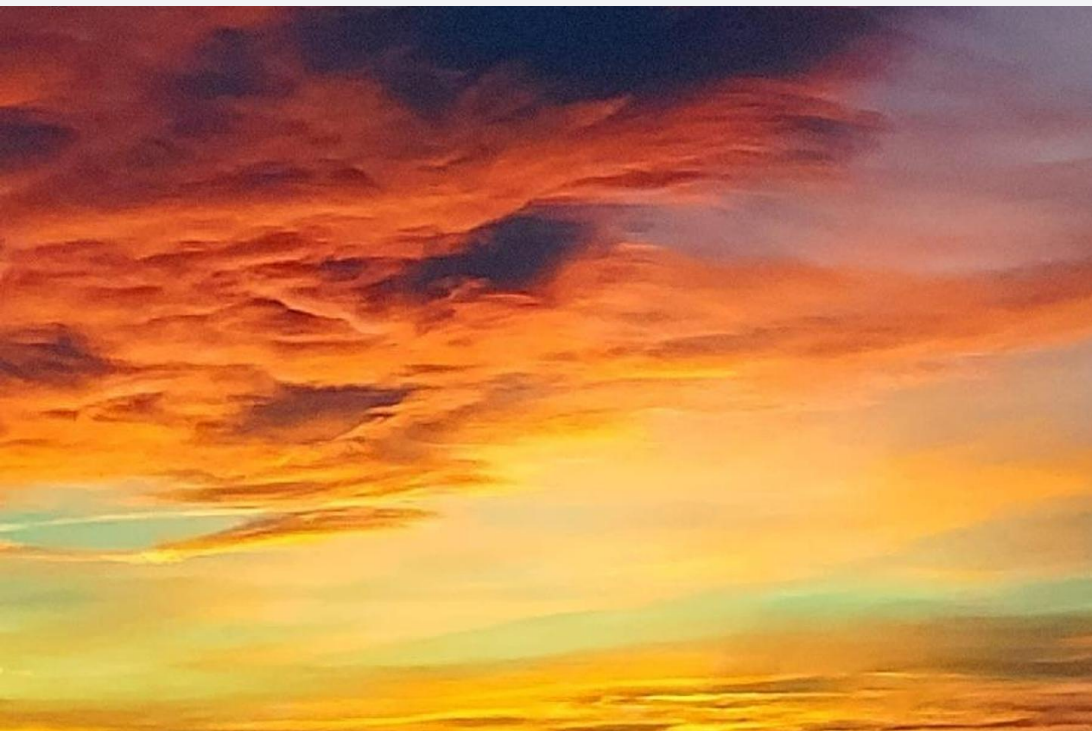


**91054 Erlangen**

# 2-Zi-ETW mit sensationeller Aussicht über Erlangen



**250.000 €**

Kaufpreis

**67,28 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

### Limpert-Immobilien

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

[g.limpert@limpert-immobilien.de](mailto:g.limpert@limpert-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,28 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	74

## Ausstattung

Garage ✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

## Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Hausgeld	303 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

## Zustand

Baujahr 1972

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.03.2016
gültig bis	02.03.2026
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	76,50
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wzudbkcu](http://www.nib.de/expose/wzudbkcu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband