

90449 Nürnberg

Moderne 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Hobbykeller und Gartenanteil



395.000 €

Kaufpreis

76 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m ²
Nutzfläche	37,5 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Herbst 2024
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Hausgeld	270 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2003
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.06.2018
gültig bis	19.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2003
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wygnurby

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband