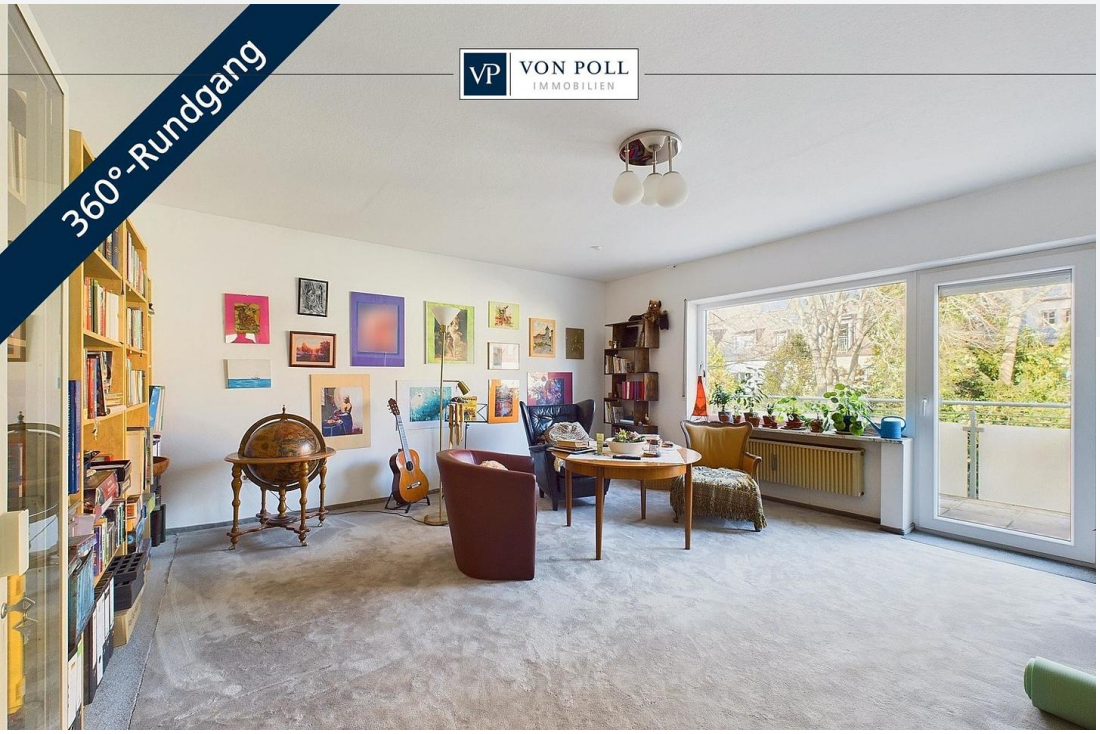
90409 Nürnberg

Top Kapitalanlage zwischen Stadtpark und Volkspark Marienberg



950.000 €
Kaufpreis

272 m²
Wohnfläche

10
Zimmer

VON POLL IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH
Andreas Bartelt
Tel.: +49 911 - 74 89 99 53

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	272 m²
Grundstücksfläche	503 m²
Zimmer	10
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	950.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.03.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1976
Endenergiebedarf	106.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Online-Exposé

www.nib.de/expose/wrdsstwp

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund