

## 63846 Laufach

Ideal zur Vermietung! Souterrain - Wohnung im Landkreis Aschaffenburg!



**159.000 €**

Kaufpreis

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardalimmobilienWelt GmbH**

Björn Johansson

Tel.: 0911 2477500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.02.2034
mit Warmwasser	✓
Primär-Energieträger	GAS
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wnzttnhn](http://www.nib.de/expose/wnzttnhn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband