

**90473 Nürnberg**

# Platz für Kreativität - Reihenmittelhaus mit Garten und Garage



**379.000 €**  
Kaufpreis

**91 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Schwabach**  
Andrea Wolf  
Tel.: 0911 / 255 228-17  
andrea.wolf@remax.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 91 m <sup>2</sup>  |
| Nutzfläche        | 45 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 189 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 4                  |
| Schlafzimmer      | 3                  |
| Badezimmer        | 1                  |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1963 |
|----------------|------|

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 379.000 € |
|-----------|-----------|

### Zustand

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Baujahr | 1963            |
| Zustand | renovierungsbed |

### Ausstattung

|             |   |
|-------------|---|
| Fernwärme   | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Garage      | ✓ |

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wnskuzbp](http://www.nib.de/expose/wnskuzbp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband