

**90473 Nürnberg**

# Platz für Kreativität - Reihenmittelhaus mit Garten und Garage



**379.000 €**  
Kaufpreis

**91 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Schwabach**  
Andrea Wolf  
Tel.: 0911 / 255 228-17  
andrea.wolf@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	45 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	189 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1963
----------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
-----------	-----------

### Zustand

Baujahr	1963
Zustand	renovierungsbed

### Ausstattung

Fernwärme	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wnskuzbp](http://www.nib.de/expose/wnskuzbp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband