

90475 Nürnberg

Neuwertige 3-Zimmer Gartenwohnung mit effizienter Wärmepumpe



449.000 €
Kaufpreis

90,49 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Matthias Glöckler
Tel.: 0160-1547592
matthias.gloeckler@immo-
smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,49 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	10 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Hausgeld	195 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	2013
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.07.2024
gültig bis	10.07.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2013
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wnhvzhzp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband