

**91245 Simmelsdorf**

Sofort bebaubar - Baugenehmigung liegt vor!



**269.000 €**  
Kaufpreis

**808 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Christoph Seitz  
Tel.: 0911 230-1344  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 808 m<sup>2</sup>

### Zustand

bebaubar\_nach.bebauubar\_attr §34  
erschliessung.erschl\_attr teilerschlossen  
Verkaufstatus offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis 269.000 €  
provisionspflichtig ✓  
Aussen-Courtage 3,57 %

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/wklnxxqw](http://www.nib.de/expose/wklnxxqw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband