

90441 Nürnberg

Schöne bezugsfreie 4 Zimmer Wohnung in Nürnberg-Werderau!



289.000 €
Kaufpreis

95 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	24.10.2024
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.09.2024
gültig bis	25.09.2034
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	43,20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wkcgypy2

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband