

96175 Pettstadt

Einladendes, harmonisch konzipiertes Familienhaus in Pettstadt



749.000 €

Kaufpreis

166 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardalimmobilienWelt GmbH

Claudia Rudolph

Tel.: 09112477500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166 m ²
Grundstücksfläche	872 m ²
Zimmer	6
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Holzbauweise	✓
Holz	✓
Solar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	749.000 €
Aussen-Courtage	2,98 % incl.

Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.03.2035
Baujahr (Haus)	2006
Energieverbrauchskennwert	61.40
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wftfhalq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband