

# 91126 Schwabach / Wolkersdorf

Hier ist das Glück zu Hause!

Moderne 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen in SC-Wolkersdorf zur Miete!



**1.301 €**

Kaltmiete

**93,24 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliënWelt GmbH**

Lisa-Marie Herlitz

Tel.: +49 911 24 77 503

anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,24 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.11.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	73.10
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	B

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.301 €
Warmmiete	1.571 €
Nebenkosten	270 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	270 €
Gesamtbelastung brutto	1.571 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Holz	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2024
----------	------------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wfszkrhk](http://www.nib.de/expose/wfszkrhk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband