

## 90579 Langenzenn

# Gewerbeimmobilie mit Lagerhalle und Bürogebäude in Langenzenn



**1.600.000 €**  
Kaufpreis

**5000 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER

### Ihr Ansprechpartner

**S-Immowerk GmbH & Co. KG**  
Vertriebs-Team  
Tel.: +49 911 47772530  
info@s-immowerk.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	1.456 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.456 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	1.159 m <sup>2</sup>
Bürofläche	298 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche	198 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	5.000 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Gas ✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.600.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

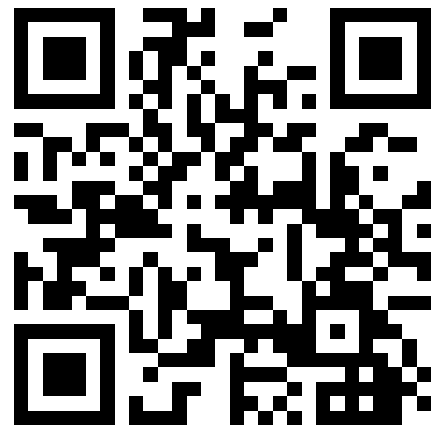
### Zustand

Baujahr	1994
letzte Modernisierung	2012
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.11.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994
Wärmewert	97
Stromwert	7

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wblbusld](http://www.nib.de/expose/wblbusld)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband