

91301 Forchheim

FAMILIEN WILLKOMMEN! Idyllisch gelegene DHH mit Garage in Forchheim/Kersbach



549.000 €
Kaufpreis

125 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Thomas Friedrich
Tel.: 09194 509-33
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m ²
Nutzfläche	56 m ²
Gesamtfläche	181 m ²
Grundstücksfläche	368 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	4.392 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.02.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2000
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	103.80

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wbhnahqk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband