

## 90455 Nürnberg

Ausbau 2020! Zeitgemäße 2-Zi.-DG-ETW mit 70 m<sup>2</sup> Garten, Wohnküche + Stellplatz!



**275.000 €**  
Kaufpreis

**62 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Freiplatz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1971
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.12.2020
gültig bis	15.12.2030
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	148,1
Primär-Energieträger	Gas

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wanbtdqv](http://www.nib.de/expose/wanbtdqv)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband