

90482 Nürnberg

# HEGERICH: Vielseitig nutzbare 1-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon



**145.000 €**  
Kaufpreis

**42,4 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Julia Kesmann  
Tel.: +49 911 131 605-13  
jk@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	145.000 €
Hausgeld	185 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,2 % inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.09.2018
gültig bis	23.09.2028
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchskennwert	132,4
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/waffpgmg](http://www.nib.de/expose/waffpgmg)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband