

90482 Nürnberg

HEGERICH: Vielseitig nutzbare 1-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon



145.000 €
Kaufpreis

42,4 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Julia Kesmann
Tel.: +49 911 131 605-13
jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42,4 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	145.000 €
Hausgeld	185 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,2 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.09.2018
gültig bis	23.09.2028
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchskennwert	132,4
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/waffpgmg

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband