90547 Stein

Hier fühlt mach sich wohl!



175.000€ Kaufpreis

58,62 m² Wohnfläche

Zimmer





Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schrittesser Tel.: 0911/230-4550 ic2cl849v7@internetanfrage109. fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,62 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2,51 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
Erbpacht	168,48 €
Hausgeld	294 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	~
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	~

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.12.2017
gültig bis	30.11.2027
mit Warmwasser	~
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé





Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2025
Ab-Datum	01.01.2025
(Rest-)Laufzeit der Erbpacht	44