

90409 Nürnberg

Pflegeappartement direkt am Stadtpark - ihre Kapitalanlage!



149.000 €

Kaufpreis

47 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Sebastian Dertinger

Tel.: 0911/9777524

dertinger@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 47 m ² |
| Zimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |

Zustand

| | |
|---------|----------|
| Baujahr | 1999 |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 12.12.2018 |
| gültig bis | 11.12.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1999 |
| Energieverbrauchskennwert | 91,6 kWh |
| Primär-Energieträger | Nahwärme |
| Wertklasse | C |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|--------------|
| Kaufpreis | 149.000 € |
| Kaltmiete | 540,96 € |
| Warmmiete | 695,96 € |
| Nebenkosten | 155 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| barrierefrei | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vydqvaue

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband