

90518 Altdorf

Neuwertiges Reihenmittelhaus in Altdorf



480.000 €
Kaufpreis

126 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Vicky Rothmund
Tel.: 0911/230-3242
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126 m ²
Grundstücksfläche	230 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2025
Ab-Datum	01.11.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	480.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2002
erschliessung.erschl_attvroll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	24.03.2025
gültig bis	23.03.2035
Baujahr (Haus)	2002
Endenergiebedarf	106,90
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vybkzzhn

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband