

## 90451 Nürnberg

# Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-Röthenbach b. Schw.



**210.000 €**  
Kaufpreis

**60 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Alexandra Schritteser  
Tel.: 0911/230-4550  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2,8 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	18.11.2024

### Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €
Hausgeld	229 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.04.2018
gültig bis	29.04.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1969
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vxwmnacg](http://www.nib.de/expose/vxwmnacg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband