

90478 Nürnberg

# Helle City-Wohnung: Zentrale Lage mit charaktervollem Design



**125.000 €**  
Kaufpreis

**34 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN**  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH  
Tom Knöllinger  
Tel.: +49 911 - 74 89 99 54

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	125.000 €
Hausgeld	170 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.03.2029
Baujahr (Haus)	1994
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	91.00

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vxqtzutq](http://www.nib.de/expose/vxqtzutq)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband