

90461 Nürnberg

Schöne 2,5-3,5-Zimmer Eigentumswohnung im Nürnberger Nibelungenviertel!



250.000 €
Kaufpreis

86 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

 Sparkassen
Immobilien
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m ²
Zimmer	2,5
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Hausgeld	221 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1928
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.05.2019
gültig bis	26.05.2029
Baujahr (Haus)	1928
Endenergiebedarf	172,00
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	05.09.2024

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vtycktzx

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband