

91052 Erlangen

Top gepflegte 3-Zi-Gartenwohnung direkt am Röthelheimpark



550.000 €
Kaufpreis

88,6 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert-Immobilien

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

g.limpert@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88,6 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	15 m ²
Wohneinheiten	14

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	08.04.2019
gültig bis	08.04.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2004/05
Energieverbrauchskennwert	73,10
Primär-Energieträger	Fernwärme

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
Hausgeld	340 €
Kaufpreis / qm	2.229,12 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt

Zustand

Baujahr	2004/05
---------	---------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vtxnvprs

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband